

Przedmiar robót

Obiekt REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
INSTALACJE SANITARNE
Lokalizacja ul. Ksawerów 8
dzielnica Mokotów m.st. Warszawy
jednostka: m. st. Warszawa [146505 8], obręb: 10217, działka nr: 22/1
Inwestor Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Al. Jerozolimskie 28
00-024 Warszawa

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa	Klasa	Kategoria	Opis
93000000-8			Różne usługi
	93900000-7		Różne usługi niesklasyfikowane
		93950000-2	Usługi ślusarskie
45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45420000-7		Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
		45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
		45421100-5	Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów
		45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
		45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
		45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
	45330000-9		Hydraulika i roboty sanitarne
	45310000-3		Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Sporządził Marcin Jankowski
Sprawdził Łukasz Brycki

Bydgoszcz, maj 2026r.

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
INSTALACJE SANITARNE

Nr	Opis
1.	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE
1.1.	Instalacja wodociągowa
1.2.	Instalacja hydrantowa
1.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej
1.4.	Instalacja c.o.
1.5.	Instalacja klimatyzacji
1.6.	Instalacja skroplin
1.7.	Instalacja wentylacji
1.8.	Węzeł cieplny

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
INSTALACJE SANITARNE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE		
		1.1. Instalacja wodociągowa		
1	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 o średnicy zewnętrznej 16x2,7mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	2,4
2	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP PN 20 STABI o średnicy zewnętrznej 16x2,7mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	2,4
3	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
4	KNR 0-31 0107/01	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
5	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
6	KNR 4-02 0140/01	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) na podgrzewacz elektryczny Viking-E 55 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
7	KNR 4-02 0140/01	Wymiana podgrzewacza wody (bojlera) na podgrzewacz elektryczny Viking-E 30 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
8	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych Nr ST: SST-IS-453-1	m	4,8
9	KNR-W 2-15 0128/02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych Nr ST: SST-IS-453-1	m	4,8
10	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 19mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm otulinami z kauczuku syntetycznego Nr ST: SST-IS-453-1	m	2,4
11	KNR-W 2-16 0101/01	Izolacja wełną mineralną w płaszczu Al. grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	2,4
		1.2. Instalacja hydrantowa		
12	KNR-W 2-15 0106/06	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: SST-IS-453-1	m	38
13	KNR-W 2-15 0106/03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: SST-IS-453-1	m	11
14	KNR-W 2-15 0132/06	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	4
15	KNR-W 2-15 0132/06	Zawory antyskażeniowe typ EA o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
16	KNR-W 2-15 0132/06	Zawory pierwszeństwa o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
17	KNR-W 2-15 0115/06	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
18	KNR-W 2-15 0115/03	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	4
19	KNR 2-15w 0142/02	Hydrant wewnętrzny DN 52 wężowy z węzem płasko składanym l=20m i miejscem na gaśnicę Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	1
20	KNR 2-15w 0142/02	Hydrant wewnętrzny DN 25 wężowy z węzem płasko składanym l=30m i miejscem na gaśnicę Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	4
21	KNR-W 2-15 0126/04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych i stalowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych Nr ST: SST-IS-453-1	m	49
22	KNR-W 2-15 0128/02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych Nr ST: SST-IS-453-1	m	49
		1.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej		
23	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	1,2
24	KNR 2-15w 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	1
25	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych Nr ST: SST-IS-453-1	podejść	1
		1.4. Instalacja c.o.		

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
INSTALACJE SANITARNE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR-W 2-15 0402/05	Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 42x1,5mm Nr ST: SST-IS-453-1 (4,9+1,5+1,4+1,9+7,2)*2	m	33,8
		razem	m	33,8
27	KNR-W 2-15 0402/04	Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 35x1,5mm Nr ST: SST-IS-453-1 (3,6+13,4+2,9+4,9)*2	m	49,6
		razem	m	49,6
28	KNR-W 2-15 0402/03	Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 28x1,5mm Nr ST: SST-IS-453-1 (0,7+0,9+0,9+5,1+4,8+4,2+0,3+0,7+5,2+1,1+14*3,0)*2	m	131,8
		razem	m	131,8
29	KNR-W 2-15 0402/02	Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 22x1,5mm Nr ST: SST-IS-453-1 (4,7+4,8+0,9+7,2+0,7+4,5+1,7+0,5+1,1+14*3,0)*2	m	136,2
		razem	m	136,2
30	KNR-W 2-15 0403/01	Rurociągi ze stali węglowej o średnicy nominalnej 18x1,2mm Nr ST: SST-IS-453-1 (0,9+14*3,0*2)*2	m	169,8
		razem	m	169,8
31	KNR-W 2-15 0411/05	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
32	KNR-W 2-15 0411/04	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 40mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
33	KNR-W 2-15 0411/03	Zawory odcinające o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
34	KNR-W 2-15 0411/05	Zawory równoważące Hydrocontrol V o średnicy nominalnej 50mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
35	KNR-W 2-15 0411/04	Zawory równoważące Hydrocontrol V o średnicy nominalnej 40mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
36	KNR-W 2-15 0411/03	Zawory równoważące HydroControl M o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	6
37	KNR-W 2-15 0411/02	Zawory równoważące HydroControl M o średnicy nominalnej 20mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	7
38	KNR-W 2-15 0411/01	Zawory równoważące HydroControl M o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
39	KNR-W 2-15 0411/03	Zawory różnicowe ciśnienia HydroControl D o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	6
40	KNR-W 2-15 0411/02	Zawory różnicowe ciśnienia HydroControl D o średnicy nominalnej 20mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	7
41	KNR-W 2-15 0411/01	Zawory różnicowe ciśnienia HydroControl D o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
42	KNR-W 2-15 0530/02	Montaż manometrów w gotowej tulei Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
43	KNR-W 2-15 0530/01	Montaż termometrów w gotowej tulei Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
44	KNR-W 2-15 0513/01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o średnicy nominalnej do 150mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	1,4
45	KNR-W 2-15 0411/01	Zawory odcinające proste o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	11
46	KNR-W 2-15 0411/01	Zawory proste o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	11

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
INSTALACJE SANITARNE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 0-31 0208/01	Głowice termostatyczne Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	11
48	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejnik aluminiowy G500F-14 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
49	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejnik aluminiowy G500F-10 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	3
50	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejnik aluminiowy G500F-9 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
51	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejnik aluminiowy G500F-7 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
52	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejnik aluminiowy G500F-6 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
53	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejnik aluminiowy G500F-4 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
54	KNR-W 2-15 0418/06	Grzejnik aluminiowy G500F-3 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
55	KNR-W 2-15 0418/06	Dołożenie żeberk do istniejących grzejników Nr ST: SST-IS-453-1	szt	85
56	KNR 0-31 0207/02	Podłączenie do instalacji c.o. grzejników płytowych o średnicy nominalnej podłączenia 15mm Nr ST: SST-IS-453-1	szt	11
57	KNR 2-15w 0436/01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji Nr ST: SST-IS-453-1	urządz	11
58	KNR 2-15w 0128/01	Płukanie instalacji Nr ST: SST-IS-453-1	m	521,2
59	KNR 2-15w 0406/02	Próby szczelności instalacji Nr ST: SST-IS-453-1	m	521,2
60	KNR-W 2-16 0101/01	Izolacja wełną mineralną w płaszczu Al. grubości 40mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 42mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	33,8
61	KNR-W 2-16 0101/01	Izolacja wełną mineralną w płaszczu Al. grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 35mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	49,6
62	KNR-W 2-16 0101/01	Izolacja wełną mineralną w płaszczu Al. grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	131,8
63	KNR-W 2-16 0101/01	Izolacja wełną mineralną w płaszczu Al. grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 22mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	136,2
64	KNR-W 2-16 0101/01	Izolacja wełną mineralną w płaszczu Al. grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 18mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	169,8
1.5. Instalacja klimatyzacji				
65	KNR-W 2-17 0320/01 - analogia	Jednostka zewnętrzna AOEG24KBCA3 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
66	KNR-W 2-17 0320/01 - analogia	Jednostka zewnętrzna AOEG18KBCA3 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
67	KNR-W 2-17 0320/01 - analogia	Jednostka zewnętrzna AOEG14KBCA2 Nr ST: SST-IS-453-1	szt	2
68	KNR-W 2-17 0320/01 - analogia	Jednostka wewnętrzna ścienna ASEH07KMCG Nr ST: SST-IS-453-1	szt	12
69	KNR 7-24 0153/04 - analogia	Montaż jednostek zewnętrznych Nr ST: SST-IS-453-1	szt	5
70	KNR 2-15 0424/01 - analogia	Montaż jednostek wewnętrznych Nr ST: SST-IS-453-1	szt	12
71	KNR 2-15 0601/01 - analogia	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 6,35mm Nr ST: SST-IS-453-1		

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
INSTALACJE SANITARNE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		8,2+3,1+4,7+4,7+6,0+6,0+5,4+5,4+3,5+5,5+5,5+3,5+5,5+5,5+3,5+6,1+5,5+5,5+5,5+3,5+6,1	m	113,7
		razem	m	113,7
72	KNR 2-15 0601/02 - analogia	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 9,52mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	113,7
73	KNR 0-34 0101/03	Izolacja jednowarstwowa grubości 19mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 6,35mm otulinami z kauczuku syntetycznego Nr ST: SST-IS-453-1	m	113,7
74	KNR 0-34 0101/03	Izolacja jednowarstwowa grubości 19mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 9,52mm otulinami z kauczuku syntetycznego Nr ST: SST-IS-453-1	m	113,7
75	KNR 7-24 0513/11	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 60tys.kcal/h Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	1
76	KNR 7-24 0514/11	Próba szczelności obiegu freonu i podobnych czynników w urządzeniach i instalacjach o wydajności 60tys.kcal/h Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	1
77	KNR 7-24 0515/11	Napełnienie czynnikiem chłodniczym instalacji obiegu freonu i podobnych czynników w urządzeniach i instalacjach o wydajności 60tys.kcal/h Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	1
78	KNR 7-24 0516/11	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur w urządzeniach o wydajności 60tys.kcal/h Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	1
		1.6. Instalacja skroplin		
79	KNR-W 2-15 0207/05	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 32mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	28,8
		1.7. Instalacja wentylacji		
80	KNR-W 2-17 0205/01	Wentylator kanałowy TD-500/160 SILENT Nr ST: SST-IS-453-1	szt	1
		1.8. Węzeł cieplny		
81	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kompaktowego jednofunkcyjnego węzła cieplnego Qmax co = 100,0kW zgodnie ze specyfikacją techniczną f-my Danfoss Nr ST: SST-IS-453-1	kpl	1
82	KNR-W 2-15 0403/01	Rura stalowa czarna 21,3x2,6mm ze szwem Nr ST: SST-IS-453-1	m	12
83	KNR-W 2-15 0403/03	Rura stalowa czarna 33,7x3,2mm ze szwem Nr ST: SST-IS-453-1	m	10
84	KNR-W 2-15 0403/05	Rura stalowa czarna 48,3x3,2mm ze szwem Nr ST: SST-IS-453-1	m	8
85	KNR-W 2-15 0403/06	Rura stalowa czarna 60,3x3,2mm ze szwem Nr ST: SST-IS-453-1	m	6
86	KNR 7-12 0101/04	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości Nr ST: SST-IS-453-1 dn15 3,14*0,0213*12 dn20 3,14*0,0269* dn25 3,14*0,0337*10 dn32 3,14*0,0424* dn40 3,14*0,0483*8	m2 razem	0,803 3,074
87	KNR 7-12 0101/05	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości Nr ST: SST-IS-453-1 dn50 3,14*0,0603*6 dn65 3,14*0,0761* dn80 3,14*0,0889* dn100 3,14*0,1143* dn125 3,14*0,133* dn150 3,14*0,159* dn200 3,14*0,219*	m2 razem	1,136 1,136
88	KNR 7-12 0105/04	Odtłuszczenie rurociągów stalowych Nr ST: SST-IS-453-1 3,074+1,136	m2 razem	4,21 4,21
89	KNR 7-12 0207/04	Malowanie pędzlem farbami termoodpornymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm Nr ST: SST-IS-453-1 dn15 3,14*0,0213*12 dn20 3,14*0,0269* dn25 3,14*0,0337*10 dn32 3,14*0,0424*	m2 razem	0,803 1,058

Tabela przedmiaru robót

REMONT BUDYNKU BIUROWEGO
INSTALACJE SANITARNE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		dn40 3,14*0,0483*8	m2	1,213
		razem	m2	3,074
90	KNR 7-12 0207/05	Malowanie pędzlem farbami termoodpornymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm Nr ST: SST-IS-453-1 dn50 3,14*0,0603*6 dn65 3,14*0,0761* dn80 3,14*0,0889* dn100 3,14*0,1143* dn125 3,14*0,133* dn150 3,14*0,159* dn200 3,14*0,219*	m2	1,136
		razem	m2	1,136
91	KNR 7-12 0215/04	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm Nr ST: SST-IS-453-1 dn15 3,14*0,0213*12 dn20 3,14*0,0269* dn25 3,14*0,0337*10 dn32 3,14*0,0424* dn40 3,14*0,0483*8	m2	0,803
			m2	1,058
			m2	1,213
		razem	m2	3,074
92	KNR 7-12 0215/05	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm Nr ST: SST-IS-453-1 dn50 3,14*0,0603*6 dn65 3,14*0,0761* dn80 3,14*0,0889* dn100 3,14*0,1143* dn125 3,14*0,133* dn150 3,14*0,159* dn200 3,14*0,219*	m2	1,136
		razem	m2	1,136
93	KNR 0-34 0101/19	Izolacja Steinbacher z poliuretanu w płaszczu PVC 50x40mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	4
94	KNR 0-34 0101/19	Izolacja Steinbacher z poliuretanu w płaszczu PVC 50x25mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	4
95	KNR 0-34 0101/19	Izolacja Steinbacher z poliuretanu w płaszczu PVC 36x40mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	5
96	KNR 0-34 0101/19	Izolacja Steinbacher z poliuretanu w płaszczu PVC 36x25mm Nr ST: SST-IS-453-1	m	5